

Versie januari 2025

Dienstverleningsdocument Advies Centrum Hypotheken.

Dit dienstverleningsdocument wordt u aangeboden door Advies Centrum Hypotheken, handelend onder de naam De Vries Financieel Advies. Wij willen ons graag aan u voorstellen en u informeren over onze werkwijze. Als u besluit van onze dienstverlening gebruik te maken, weet u waar u aan toe bent en wat wij wederzijds van elkaar mogen verwachten.

Wie zijn wij?

Advies Centrum Hypotheken biedt u deskundige advisering en diensten op het gebied van verzekeringen, hypotheken, bankspaarproducten, pensioenen en andere financiële diensten. Tevens treden wij op als bemiddelaar voor het afsluiten van de financiële producten die wij u adviseren.

Hoe kunt u ons bereiken?

Ons kantoor is van maandag t/m vrijdag open van 9.00 tot 18.00 uur.

Bezoekadres : Burgemeester Stramanweg 101

Postcode : 1101 AA Plaats : Amsterdam Verdieping: 2.0.4

Telefoon : 085-0160166

Email : info@ac-hypotheken.nl

Website www.adviescentrumhypotheken.nl

Ongebonden

Ons kantoor is volledig adviesvrij. Dat wil zeggen dat wij geen enkele contractuele verplichting hebben om u te adviseren om te kiezen voor de financiële producten van bepaalde banken of verzekeraars.

Wij zijn een ongebonden en onpartijdige bemiddelaar. Geen enkele financiële instelling zoals een bank of verzekeraar, heeft een eigendomsbelang of zeggenschap in onze onderneming. Periodiek maken wij een selectie van de financiële producten die banken en verzekeringsmaatschappijen voeren. Hiermee werken wij met een aantal voorkeursmaatschappijen. Wij bepalen zelf wie dat zijn. Wij zijn dus volledig vrij in onze advisering.

Onze diensten

Binnen ons kantoor bieden wij de volgende advies- en bemiddelingsdiensten: bemiddeling uitsluitend in combinatie met advisering of alleen advisering.

Wij kunnen u van dienst zijn op het gebied van verzekeringen, hypotheken, bankspaarproducten, pensioen planning voor particulieren en vermogensbeheer.

Intern beloningsbeleid

De beloning van onze medewerkers bestaat voor het grootste gedeelte uit een vast salaris. De vaste salarissen zijn bij ons bedrijf marktconform. Afhankelijk van de functie en de beoordeling kunnen medewerkers een variabele beloning ontvangen die maximaal 15% van hun totale inkomen uitmaakt. Wij beoordelen en sturen onze medewerkers regelmatig aan op integer, solide en klantgericht handelen. Deze beoordeling bepaalt mede de hoogte van het vaste salaris en de hoogte van de variabele beloning.

Adviestraject

Omdat financiële dienstverlening zich vaak uitstrekt tot een bredere oriëntatie op financiële producten, kunt u van ons een integrale aanpak verwachten die rekening houdt met wat in uw specifieke situatie van belang is. In onze praktijk vormen uw wensen en persoonlijke situatie het uitgangspunt. Wij beschikken over de kennis, de expertise en de contacten met leveranciers van financiële producten die daarvoor nodig zijn. U bent bij ons vrij in de (eind)keuze van aanbieder(s) en product(en). Wij zullen u met onze professionele kennis en ervaring ondersteunen in het maken van deze selectie.

Elke klant is voor ons uniek. Wat wij exact voor u kunnen betekenen hangt af van uw specifieke wensen en omstandigheden. In het algemeen zijn wij onze klanten op het gebied van verzekeringen, hypotheek en kredieten als volgt van dienst.

1. Wij inventariseren de wensen en mogelijkheden van onze klant;
2. Wij adviseren over mogelijke oplossingen waarlangs de klant deze wensen kan realiseren. Hierbij baseren wij ons advies op onze kennis van de producten van een aantal financiële instellingen waarmee wij regelmatig samenwerken. Wij zijn vrij in onze advisering. Met geen enkele bank of verzekeringsmaatschappij zijn wij een verplichting aangegaan om specifiek de producten van die instelling te adviseren of te bemiddelen;
3. Wij verzorgen de contacten tussen de klant en de financiële instelling waarbij deze overweegt een financieel product te kopen.
4. Wij begeleiden de klant na aanschaf van het door hem gewenste financiële product. Deze begeleiding bestaat uit het beantwoorden van algemene vragen over het betreffende product. Ook staan wij onze klanten bij wanneer zij veranderingen willen aanbrengen in dit product. Bij verzekeringen kan het gebeuren dat u een beroep moet doen op de verzekering. Bijvoorbeeld ingeval van overlijden. Ook in die situaties proberen wij onze klanten zo goed mogelijk bij te staan in de contacten met de betreffende financiële instelling.

Wat verwachten wij van u?

Om ons werk goed te kunnen doen, in overeenstemming met uw verwachtingen en onze afspraken, vragen wij u ons tijdig en volledig te informeren over alle zaken die in het kader van door u te sluiten of afgesloten overeenkomsten met financiële instellingen van belang zijn. Het gaat in het bijzonder om wijzigingen in uw persoonlijke situatie of samenlevingssituatie (zoals: geboorte, samenwonen, huwelijk, echtscheiding, overlijden, verhuizing enz.), om veranderingen in uw inkomens- en arbeidssituatie e.d.

Betalingen

Hypotheek, kredieten en verzekeringen

Alle betalingen, die u in verband met een afgesloten hypotheek, krediet en verzekeringen verschuldigd bent aan de geldverstrekker(s) of verzekeraar, dient u rechtstreeks of via de notaris te voldoen. U ontvangt daarvoor periodiek een acceptgiro of nota van de desbetreffende geldverstrekker, of de betaling wordt voldaan via automatische incasso. Wij raden u aan de betalingen tijdig te verrichten resp. te zorgen voor voldoende saldo op uw betaalrekening.

Achterstand in betaling levert later hoge inhaalbetalingen op, of mogelijk zelfs problemen met de geldverstrekker of verzekeraar.

Hoe worden wij beloond voor het advies?

Wij worden voor onze dienstverlening op verschillende manieren beloond. Vaak is een combinatie van onderstaande vormen van toepassing.

- Beloning uit vergoeding op basis van een uurtarief.
- Beloning op basis van een vaste prijs.
- Beloning op basis van provisie. Deze beloningsvorm komt alleen voor bij niet- complexe verzekeringen, zoals bijvoorbeeld een autoverzekering.

In onderstaande model ziet u wat de beloning op basis van een vast tarief is

Product/type klant	Aard van onze dienst	Reikwijdte	Indicatie aantal uren	Vaste prijs
Hypothek	advisering bemiddeling nazorg	30 aanbieders	ca. 16 tot ca. 32 uren	ca. € 2.795,- tot ca.€ 5.000,-
Overlijdensrisico	advisering bemiddeling nazorg	15 aanbieders	ca. 3 uur tot ca. 5 uur	ca. € 325,- tot ca. € 575,-
Uitvaartverzekering	advisering bemiddeling nazorg	4 aanbieders	ca. 1 uur tot ca. 3 uur	ca. € 195,- tot ca. € 325,-
Arbeidsongeschiktheidsverzekering	advisering bemiddeling nazorg	10 aanbieders	ca. 6 tot ca. 15 uren	ca. C 325,- tot ca. G 795,-
Pensioenadvies Particulier	advisering bemiddeling nazorg	10 aanbieders	ca. 4 tot ca. 15 uren	ca. € 595,- tot ca. C 2.500,-
Financiële planning	advisering	N.v.t.	ca. 3 tot ca. 15 uren	ca. € 595,- tot ca. € 2.500,-

Voor hypotheken en (levens)verzekeringen van verzekeraars en geldverstrekkers waarvoor wij geen rechtstreekse aanstelling hebben, zijn wij aangesloten bij diverse service providers. Bij de offerte ontvangt u van ons een gespecificeerd overzicht van de in rekening gebrachte kosten.



Beloning uit uurtarief

Het uurtarief dat wij hanteren inzake onze advisering, bemiddeling en nazorg over deze financiële diensten bedraagt

- Financieel adviseur en hypotheekadviseur € 125,-

Als u alleen advies afneemt zonder intentie om een financieel product te sluiten, dan zal het tarief met 21% BTW worden verhoogd. Indien onze financiële dienstverlening meerdere jaren loopt en nazorg van toepassing is, dan zal het uurtarief jaarlijks worden aangepast.

Beloning op basis van een vaste prijs

Het is mogelijk om vooraf een vaste prijs af te spreken voor de advisering, bemiddeling en nazorg van een financieel product. Indien u dit wenst zullen wij een voorstel op maat aanbieden.

Beloning op basis van provisie

Advies Centrum Hypotheken ontvangt van de verzekeraar voor bijvoorbeeld schadeverzekeringen nog wel provisie voor de bemiddelingswerkzaamheden. Bemiddelingswerkzaamheden zijn bijvoorbeeld het doen van Schadebehandeling. Bij steeds meer verzekeringen zullen de provisies echter volledig verdwijnen. Voor complexe producten zoals bijvoorbeeld hypotheek en levensverzekeringen ontvang De Vries Financieel Advies geen provisie. U betaalt altijd zelf voor het advies en het beheer.

Lidmaatschappen en registraties

Ons kantoor is bij verschillende organisaties geregistreerd. De belangrijkste zijn:

- AFM
- Kifid
- Stichting Erkend Hypotheekadviseur
- Stichting Erkend Adviseur

Wettelijke verplichtingen

Ons kantoor heeft volgens de Wet op het financieel toezicht (Wft) een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12041564, voor het uitoefenen van ons bedrijf. Wij zijn voorts ingeschreven in het AFM register Nationaal Regime MiFID voor het adviseren over beleggingsfondsen en/of het doorgeven van orders over beleggingsfondsen aan de aanbieder.

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel staan wij geregistreerd onder nummer 56557914. De privacy van uw persoonlijke gegevens is bij ons gewaarborgd; ons bedrijf is ingeschreven bij het College Bescherming Persoonsgegevens.

Vrij streven ernaar u goed en zorgvuldig van dienst te zijn. Toch kan er wel eens wat fout gaan; voor die gevallen zijn wij toereikend verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid



Beëindiging van de relatie

Mocht u in de toekomst een andere adviseur wensen, dan is dat mogelijk. U kunt de verzekeringsmaatschappij(en) verzoeken de lopende verzekeringen over te dragen naar de bemiddelaar van uw keuze. Ook wij kunnen het initiatief nemen om de relatie met u te beëindigen. Dit laat onverlet dat bestaande verzekeringscontracten in stand blijven. De zorgplicht van uw verzekering ligt bij ons totdat een ander intermediair deze zorgplicht overneemt.

Klachtenregeling

Klachten over onze dienstverlening nemen wij serieus en lossen wij graag in goed overleg met u op. Vanuit onze interne klachtenprocedure doen wij ons uiterste best om tot een oplossing kunnen komen. Mocht dat niet tot uw tevredenheid lukken, dan heeft u de mogelijkheid uw klacht voor te leggen aan het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid).

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid)

Wanneer u een klacht heeft over onze dienstverlening en wij komen er samen niet uit, dan kunt u zich wenden tot het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening. De Vries Financieel Advies is met het volgende aansluitnummer bij het Kifid 300.015315

Meer informatie over het Klachteninstituut kunt u vinden op de website www.kifid.nl. Het Kifid is ook bereikbaar op het volgende postadres:

Kifid Postbus 93257 2509 AG DEN HAAG Tel. 0900-3552248

E-mail consumenten@kifid.nl

Wij streven er voortdurend naar onze klanten op goede en professionele wijze te ondersteunen met deskundig en betrouwbaar financieel advies. De kwaliteit van onze dienstverlening staat daarbij voorop. Wij vertrouwen erop u met dit dienstverleningsdocument een goed beeld te hebben gegeven

